



【 積極思考による事業開拓 】

暦は霜月を迎え朝晩の冷え込みを感じる季節、2024年も余すところ2カ月となりました。弊社は去る10月2日から4日に東京ビッグサイトにて開催されました「H. C. R. 2024 第52回国際福祉機器展&フォーラム」に出展しました。期間中の総来場者数は昨年を上回り12万人を超え、弊社ブースにも大変多くの方々にご来場を賜りました。心より御礼を申し上げます。新発売商品またコンセプトモデルに頂戴しましたご期待の声は、利用者様にご満足いただける商品の実現に役立ててまいります。

さて、国土交通省の発表によりますと2023年の国内新設着工数は81万9千戸となり2連続の減少。今年8月までの着工数による年率換算値は77万7千戸と更に減少する数値で推移しています。また野村総合研究所は6月の発表で2040年には58万戸と更に30%近く減少すると予測しています。

住宅資材部のお客様であるハウスメーカー様は、この状況から更なる成長のため様々な事業に取り組み業績の拡大を計画されています。

「海外進出」：アメリカ、オーストラリアを中心に現地の住宅メーカーと協業し日本で培った工業化住宅の販売を各社が推進されています。積水ハウス様は2031年に日本の2倍以上の年間2万戸を供給する計画です。

「高級住宅と規格型住宅」：国内の戸建住宅は二極化が進んでいます。都市部の建替需要を狙った邸宅、設備充実した高級住宅の販売。一方でハウスメーカースペックの住宅性能で且つ設計共通化による効率化と低価格を実現した規格型住宅の販売が広がっています。大和ハウス工業様はReady Made Housing（レディメイドハウジング）分譲住宅の販売を開始され、2027年には戸建住宅の70%まで高める計画をされています。

「ストック」：成長必至のリフォーム事業ならびに中古住宅のリノベーション販売を各社が取り組まれており、パナソニックホームズ様では事業の売上高を2030年に2,000億円規模へと2023年の倍増を計画されています。

これらの取組みの足元で、サプライヤーは以下の傾向と課題に直面しています。

①国内戸建住宅の着工棟数が減少。②間取りの自由化と

大空間化による間仕切壁の減少。③平屋の増加により延べ床面積が減少。④資材高騰と設備充実により建物価格が上昇。⑤人材不足による工事の長期化。⑥古い部品が廃番で手に入らない。

今期の弊社経営方針の一つに「積極思考」というキーワードがあります。意識を変えることで見え方が異なり、ポジティブに覚醒し革新に挑むイノベーター集団を目指そうと示されています。上述のネガティブな課題も「積極思考」に置き換えれば、

①減少していない賃貸と非住宅向けの商品を開発しよう。

②ドアの大型化重量増に見合った性能の部品に需要が生まれる。

③バリアフリーの安心感を新築住宅で普及させよう。

④防犯やZEH設備搭載で新たに必要となる部品があるはず。

⑤従来よりも省施工になる部品が注目される。

⑥アフターメンテナンスの体系化、効率化への需要が必要とされる。

このように思考の変換を行うことにより、いくつもの新たな事業の開拓また商品開発の道筋が見えてまいりました。実際に賃貸住宅向け製品での成功事例も現れ、水平展開による拡販、また新たな商品開発を進めています。

本年度も「開発商品提案会」を西日本で12月に、東日本で2月に開催を致します。お客様、購買先様とのモノづくり姿勢に加えて「積極思考」から生まれた建具機能金物は、ご利用者様にご満足いただけるものと考えております。お客様のご来場を心よりお待ち申し上げております。

今後も「積極思考」による変化情報のポジティブな捉え方、そして社訓「協調互敬」の精神をもって新たな事業の開拓と商品開発に邁進していく所存でございます。より一層のご指導とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

開発本部
執行役員 住宅資材部長

宮井 伸吾

株式会社 川口技研

■ ホスクリーン®

NEW

屋外軒天物干し SPU型 SPI型

脱着できる軒天物干し。

取り外しができるので、軒下空間がフレキシブルに使用できます。

SPU型



住宅の外観だけでなく、
室内からの景観も損ねない。

ポールと竿が一体型の軒天用物干。
竿を別途購入する必要が
ないだけでなく、直線を基調とした
統一感のあるデザインで
住宅の美観にも配慮。



↑本体から取り外したら折りたたんで収納。
一体なので、ばらつかずにかさばりにくい。



ボールの脱着が可能。

前後左右15° までの
傾斜が取付可能。

SPI型



狭い場所におすすめな
軒天用物干。
広さや洗濯物の量に合わせて
取付寸法（幅）が変えられる。
（2本使いする場合は別途竿が必要）

狭い場所や少量の洗濯物には
コンパクトな1本使い。



フクビ化学工業 株式会社

■ 浴室簡易内窓 フクマド

NEW

ヒートショックの要因となる窓からの冷気を防ぐ浴室簡易内窓。

見た目にもこだわり、見付をなるべく小さくデザイン。



Before



After



- ・冷気を防ぎ、断熱性を向上
- ・既存窓枠に部材を両面テープで固定する簡単施工
- ・障子はケンドン式で取外しが簡単、清掃がしやすい
- ・見付16mm、見込18mmでスッキリした納まりを実現
- ・障子は樹脂製で軽量のため、割れずに安心

- Sセット
W600mm×H 600mm
- Mセット
W900mm×H 900mm
- Lセット
W 1200mm×H 900mm

最短2日でリフォーム
浴室の“お手軽な”リノベーション
ヨクリノ



Lockwood

■ ハイセキュリティー南京錠

NEW

セキュリティーロックシェア No.1、ASSA ABLOYグループ

オーストラリア Lockwood 社のハイセキュリティー南京錠シリーズが新登場

ダブルボールベアリング構造による強固な施錠
クロムモリブデン鋼合金シャックルの高い防犯性
施錠忘れを防ぐ、デッドロッキング仕様

鍵違い数26万通り 本体子鍵2本付

特注で同一キーシステム、マスターキーシステム仕様も



Lockwood 334S Series
ハイセキュリティー南京錠



仕様
素材
ボディ：スチール
シャックル：モリブデン鋼

仕上
ボディ：クロームめっき
シャックル：クロームめっき

シャックル長さ
標準：38mm

Lockwood 334C Series
シャックルガード付き
ハイセキュリティー南京錠



仕様
素材
ボディ：スチール
シャックル：モリブデン鋼

仕上
ボディ：クロームめっき
シャックル：クロームめっき

シャックル長さ
標準：19mm

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

手すりカタログ 2024-2025 VOL.6

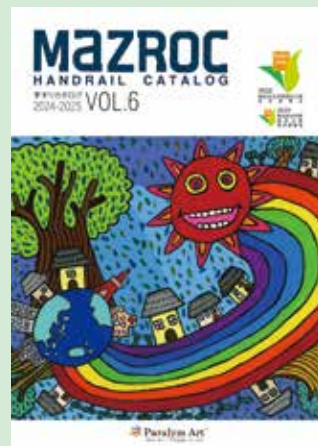
発刊!

ご用命は
弊社担当営業まで

手すり工事に必要な部材をまとめたコンパクトで持ち運びに便利な「手すりカタログ」。10月に発刊したバリアフリー建材カタログ Vol.22のダイジェスト版となります。ぜひ併せてご活用ください。今号も表紙にはパラリンアートを採用しています。

Paralym Art®
障がい者アートを応援しています

～障がい者がアートで夢を叶える世界を作る～
パラリンアートは障がい者アーティストとひとつのチームになり、社会保障費に依存せず、民間企業・個人の継続協力で障がい者支援を継続できる社会貢献型事業を行います。
マツ六はパラリンアートをカタログ表紙に採用して、障がい者アーティストの活動を応援しています。



BAUHAUS

Free R rail

NEW

フリーRレールはP.4～
掲載しています。

新アイテムが続々登場!

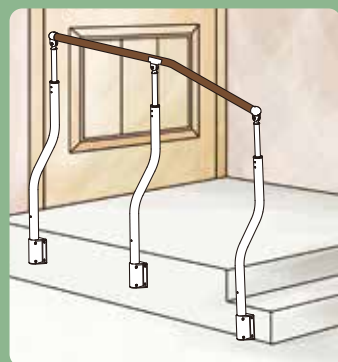
支柱やブラケットとデザインを
合わせたアルミ合金製ジョイント。

手すり棒と手すり棒を
T型につなぐ時に。



アルミ ジョイント

チーズ



手すりが欲しいところまで
寄せられるS支柱。
エンドタイプに加え
標準タイプが発売!

S支柱

ご来場ありがとうございました

H.C.R. 国際福祉機器展 H.C.R.2024

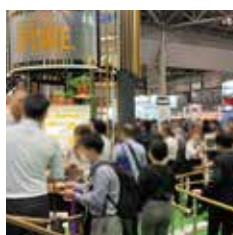
本展示会では、バリアフリー建材と福祉用具を中心に、『たよレールUPDATE』など新商品をはじめとしたアイテムを、多くのお客様に実際に見て・触れていただくことができました。

会期中は混雑もあり、ご説明が行き届かない点もあったかと存じます。

H.C.R.2024の当社ブースを360°ビューでご覧いただける

「マツ六ブースバーチャルツアー」を今回もご用意いたしました。

商品の確認などに、またご来場いただけなかった方も是非ご利用ください!



マツ六ブース
バーチャルツアーは
こちらから



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

作業療法士 からみた

住宅改修

転倒の原因に応じた対処で 転倒を防ぐ

高齢者が転倒すると、心身機能の低下や抑うつなどの心理面への影響、長期臥床や寝たきりの要因になることが知られています。転倒の実態を知り、対処することで、健康寿命を延ばすことが可能になると思います。それでは、高齢者はこういった場所でのどのような転倒をしているのでしょうか。

四日市市の救急出動記録から地域高齢者の転倒の実態を明らかにした調査があります。その調査では、転倒の場所は自宅が64.9%、次いで道路が15.7%としています。更に、居室での転倒では女性が69.1%と多く、道路での転倒では男性が54.0%と多かったとしています。居室での転倒の原因は「滑り」が多く、転倒が後方及び側方に起きやすい為、大腿部や殿部に衝撃を受けやすいとしています(図1)。道路での転倒の原因は「踏き」が多く、前方転倒が多く頭部受傷が多いとしています(図2)。

また、要介護高齢者だけを対象とした調査では、転倒場所は寝室及び廊下に多く、独歩時に転倒し、後方および側方への転倒が多いとしています。転倒・転落時の傷害の関連要因として、男性、独歩、転倒場所が廊下であるとしています。

「作業療法士からみた住宅改修」、「理学療法士からみた手すり」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

社会・生活環境研究所
作業療法士
二級建築士

山田 隆人



図1) 室内は滑りによる
後方転倒が女性に多い



図2) 屋外は踏きによる
前方転倒が男性に多い

高齢期の地域生活における転倒は、女性は「滑り」により居室での後方・側方の転倒で大腿部・殿部の傷害、男性は「踏き」により道路での前方への転倒で頭部の傷害が多い。要介護者になると、男性は独歩で廊下での転倒で傷害を受けています。

このことから生活範囲に応じて転倒予防策を検討していく必要があると思います。転倒の原因毎の対処方法を以下の通りに挙げています。

屋外での転倒においては、つまさきをあげる靴下の利用、下肢筋力の向上、自身の身体を思った様に動かすためのトレーニングなどが挙げられます。

「滑り」の転倒への対処として、固定されていない敷物は取り除くか滑り止めによる固定、滑りにくい転倒予防スリッパの使用が挙げられます。

「踏き」の転倒への対処として、段差に蛍光テープを貼付けることによる段差の明確化、照明や構造上の問題により十分な明るさがない暗所に対しては、工事を伴わない簡易照明機器の設置、床面に紙や座布団が散乱し整理整頓されていない場所は整理整頓する、などが挙げられます。

参考文献

- 1) 平野裕滋, 藤田秀, 平野啓祐, 阿部潤, 杉浦 加奈子, 市原薫, 他: 四日市市における地域高齢者の転倒実態～2008年から2015年までの8年間の救急出動記録より～, 日本転倒予防学会誌, 4 (1), 2017
- 2) 横山 大輝, 満山 兼一郎, 吉田 美森, 藤崎 和希, 横山 雅人, 他: 要介護者における転倒・転落時傷害に関わる要因の検討, 理学療法科学, 39 (2), 2024
- 3) 上田哲也: 地域のなかで, 「リハビリ」×「建築」の融合を図る, 日本転倒予防学会誌, 9 (1), 2022

建築から見る

デザイン紀行

～過去から現在そして未来へ～

Salone del mobile 2024 -part3-
(イタリア・ミラノ)



今回のテーマは、杖。
ミラノサローネの魅力は、本会場展示だけではなく、ミラノ市全体で展示されている「フォーリサローネ」とよばれる市街地の展示です。

特に私が興味を引かれた展示は、トリエンナーレミラノで行われていた日本人デザイナーの武内経至氏と家具メーカーkarimokuによる『walking sticks and canes』です。



杖というのは、元を辿れば、森に落ちている木の枝を拾い森を歩くのに使い始めたのが始まりだったのかもしれませんが。その後、杖の在り方は変化していき、権力や権威、宗教的地位の象徴となり、後にはファッションや富の象徴となりました。

現在では高齢者が持つものとされるようになりましたが、杖というのは、自分の個性や物語を表現する道具としても使え、控え目でありながら無限の探求の可能性を秘めています。



『walking sticks and canes』では、武内経至氏が尊敬するデザイナーによる18本の杖が展示されており、表現力豊かなツールであるという一般的な認識が共有されていました。

私はこの展示を見て、デザインの持つ力、影響力を感じることが出来ました。

杖という事に対する間違った認識をより平滑に解釈し、プロダクト本来が持つ魅力を最大限に引き出し、可能性を見出す。これこそがデザイナーの使命であると思います。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

株式会社 アサヒペン

防犯対策用シート

NEW

防犯・空き巣対策に窓ガラスの鍵周辺に貼ることで、ガラスを破って侵入する際に時間がかかり手間取らせることができます。



シートの厚み200マイクロメートル
本品は複層構造であり、引き裂き強度に優れています。本品を貼付した箇所は容易にガラスを破ることができなくなります。

サイズ
幅300mm×長さ375mm/枚
個装
1枚入り/2枚入り

詳細情報



株式会社 ナスタ

Nasta Interphone

24時間常に防犯カメラに。不在時はもちろん、在宅中でも宅配に自動対応が可能。その上スマートフォンで来客対応がOK。



24H
防犯カメラ機能
宅配ボタン
スマホ対応



KS-DP01U 標準セット (Wi-Fi 環境が必要です)

玄関子機 + 室内親機

子機カラー：ホワイト・ブラック・シルバー 親機カラー：ホワイト

玉橋商店

アムレットブラック

カチオン電着塗装
+ 焼付塗装の黒色で
更にサビにくく、
防錆効果UP!!



SUS304 アムレット
TH-500BK

侵入者と害を及ぼす小動物を
シャットアウト!

TH-500BK L=500 40枚入り
TH-308BK L=308 40枚入り

アムレットバンド

たて樋など円柱用の忍び返し



TH-60SB

↑羽根 ↑バンド ↑羽根

TH-60SB 60mm 50セット単位
TH-89SB 89mm 40セット単位
TH-114SB 114mm 40セット単位

健康NEWS



ビタミンDは、免疫システムの機能をサポートする重要な栄養素です。日光浴で生成できますが、秋から冬にかけては日照時間の短さにより生成量が減少し、不足しがちです。ただ、魚や卵、サプリメントでビタミンDを補うこともできます。季節の変わり目を健康に過ごすために、積極的に摂取しましょう。

弊社は健康経営に取り組んでいます。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

金物建材営業部 名古屋支店

課長 卯野 喬彦 (平成23年入社、令和6年より現職)

この度は9月度月間MVPに選出して頂き誠にありがとうございます。これもひとえにお得意先様、仕入先様、名古屋支店の皆様のお力添えがあつての結果であり、心より感謝申し上げます。今期2度目の受賞となり大変光栄です。また受賞できるよう、より一層精進して参りますので、引き続きご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い致します。



最近ゴルフの練習を意識してきちんとするようになり、先日ベストスコアを更新する事ができました。調子が良かったのもありますが、やはり日々の練習が大切だと改めて感じました。ゴルフだけでなく仕事、健康など日々の鍛錬を怠らないよう心掛け、自身のレベルアップができるよう努力していきたいと思っております。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC